

Smlouva o spolupráci
a smlouva o právu provést stavbu domácí čistírny odpadních vod
uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Těškovice

IČO: 00535117

se sídlem č.p. 170, Těškovice, PSČ: 747 64,
zastoupena starostou obce panem Ing. Martinem Sedlákem
(dále jen „obec“)

a

vlastník nemovitosti

Jméno, příjmení, titul:

narozen/a dne:

adresa bydliště: Těškovice čp....., Těškovice, PSČ: 747 64

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu:

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. v katastrálním území Těškovice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. pro obec a katastrální území Těškovice (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Obec připravuje a hodlá realizovat stavbu „Těškovice – soustava čistíren odpadních vod-~~1. etapa~~“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PROJEKTY VODAM s.r.o. IČO: 268 21 443 se sídlem Galašova 158, Hranice-Město, 753 01 Hranice.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních souvisejících s instalací, připojením a používáním domácí čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“), která bude sloužit k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
4. DČOV bude zbudována na pozemku vlastníka nemovitosti uvedeném v odstavci 1. čl. I., a to v místě zakresleném v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž obec ponese z větší části náklady na pořízení zařízení DČOV a náklady na instalaci a zařízení DČOV, tj. realizaci souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV a vlastník se bude podílet na nákladech jednorázovou úhradou částky 20.000,-~~kč~~.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla obcí pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „Těškovice – soustava čistíren odpadních vod“, Výzva č. 17/2017 (dále jen „dotační program“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu.

Článek II.
Doba spolupráce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po uplynutí této doby bude předávacím protokolem předána stavba vlastníkovu nemovitosti.

Článek III.

Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje uhradit obci příspěvek na zbudování DČOV na nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve výši 20.000,-Kč, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nužnou podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je zaplacení příspěvku vlastníka v plné výši a ve stanoveném termínu.
2. Příspěvek je splatný na účet obce č.ú. 1861291369/0800, v.s. či v hotovosti na podatelně obecního úřadu obce.
3. Vlastník nemovitosti je povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV dle této smlouvy a provozně manipulačního řádu, který bude předán při předání DČOV do užívání majiteli nemovitosti.
4. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV provozovat v souladu s návodem a technickou dokumentací, která bude při předání DČOV vlastníkovi poskytnuta.
5. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provádění plánovaných servisních prohlídek a oprav DČOV po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
7. Vlastník nemovitosti není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy DČOV přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu obce.
8. Vlastník nemovitosti je povinen udržovat DČOV po dobu účinnosti této smlouvy v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě neopravitelného poškození DČOV se vlastník nemovitosti zavazuje tuto skutečnost oznámit neprodleně obci.
9. Vlastník nemovitosti se zavazuje oznámit obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

Článek IV.

Práva a povinnosti obce

1. Obec je povinna vlastníka nemovitosti seznámit s podmínkami jejího užívání DČOV a poskytnout mu související technickou dokumentaci a návod použití DČOV.
2. Obec se zavazuje provádět po celou dobu trvání této smlouvy servisní kontroly, údržbu a případné opravy DČOV.
3. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru zajistí reklamaci vady u výrobce a zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem.
4. Zjistí-li obec provedenou kontrolou, že vlastník nemovitosti nevyužívá DČOV v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy, je obec oprávněna po něm požadovat smluvní pokutu, a to v následující výši:
 - a. 10.000,- Kč v případě porušení povinnosti dle článku III odst. 3 této smlouvy,
 - b. 3.000,- Kč v případě porušení povinnosti dle článku III odst. 5 této smlouvy,
 - c. 500,- Kč v případě porušení povinnosti dle článku III odst. 7 této smlouvy,Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

Právo provést stavbu

1. Vlastník nemovitosti touto smlouvou souhlasí se stavbou DČOV na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří PROJEKTY VODAM s.r.o. se sídlem firmy Galašova 158, 753 01 Hranice.
2. Obec se zavazuje při realizaci stavby DČOV bezvýhradně dodržet tyto podmínky:
 - zahájení a ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku ohlásí vlastníkovi nemovitosti nejméně dva

pracovní dny předem písemně/e-mailem/telefonicky/nebo osobně.

- stavebník zajistí v průběhu stavebních prací čistotu na staveništi i na příjezdových komunikacích
 - stavebník zajistí zabezpečení staveniště proti úrazům
3. Stavebník je oprávněn v souvislosti s prováděním stavby DČOV vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na dotčený pozemek.
 4. Stavebník bude při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva a oprávněné zájmy vlastníka nemovitosti. Stavebník odpovídá za případnou škodu vzniklou na dotčeném pozemku v příčinné souvislosti s prováděním stavby DČOV.
 5. Pozemky dotčené stavbou DČOV budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

Článek V.

Přechod práv a povinností

Dojde-li k převodu nemovitosti, veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce vlastníka.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž žadatel obdrží 2 vyhotovení, vlastník nemovitosti jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.7. [Doložka právního úkonu - doplnit](#)

Obec:

vlastník nemovitosti:

V dne

V dne

Ing. Martin Sedlák, starosta