STAPLAN s.r.o. , Soukenická 877/9, 702 00, Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce č. 25795
tel. / fax : 595 131 078 , e-mail : matheisl@staplan.cz

A. – ÚVODNÍ ÚDAJE

AKCE:

MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÝ DŮM OBCE TĚŠKOVICE

INVESTOR : **Obec Těškovice**
Těškovice 170
747 64

VYPRACOVAL:

STAPLAN s.r.o.

Ing. Tomáš Matheisl

DATUM: **únor 2009**

A. Úvodní údaje

Název akce :	MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÝ DŮM OBCE TĚŠKOVICE
Obec :	Těškovice, okres Opava
Stupeň projektu :	Dokumentace pro zjednodušené územní řízení
Investor :	Obec Těškovice Těškovice 170 PSČ 747 64
Starosta :	Ing. Martin Sedlák
IČO :	535 117
Zastoupen :	STAPLAN s.r.o kancelář: Soukenická 877/9 Hrnčířská 43/257 PSČ 702 00, Ostrava PSČ 748 01 Hlučín
Jednatel :	ing.Tomáš Matheisl, r. č. 66 08 21/1027 Opavská 1125, PSČ 708 00 Ostrava-Poruba
Místo stavby:	k.ú. Těškovice, č.parcely 506, 508, číslo popisné 49
Obecní úřad:	Obec Těškovice Těškovice 170 PSČ 747 64
Stavební úřad:	Pustá Polom Slezská 250 PSČ 747 69, okr.Opava
Charakter stavby:	Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího kulturního domu
Dodavatel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Zpracovatel :	STAPLAN s.r.o kancelář: Soukenická 877/9 Hrnčířská 43/257 PSČ 702 00, Ostrava PSČ 748 01 Hlučín Ověřil:ing.Petr Chreno, ČKAIT 1102071- obor Pozemní stavby

Členění projektové dokumentace:
ve stupni pro stavební povolení bude projektová dokumentace členěna

SO 01 MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÝ DŮM OBCE TĚŠKOVICE
- Část architektonická-řešení fasády, interiér
- Část stavební
- Část statika- stavební, dřevěné konstrukce, ocelové konstrukce schodiště
- Zdravotechnika-voda, kanalizace, žumpa
- Ústřední vytápění+kotelna
- Plynoinstalace
- Vzduchotechnika+MaR vzduchotechniky
- Elektroinstalace silnoproud+MaR kotelny,hromosvod
- Elektroinstalace slaboproud,EZS, příjem internetu
- Požárně bezpečnostní řešení stavby

SO 02 VENKOVNÍ ZAHRADNÍ ÚPRAVY, CHODNÍKY

PS 01.1 TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, VYBAVENÍ MALÉHO SÁLU č.1 a č.2
PS 01.2 DIVADELNÍ A SCÉNICKÁ TECHNIKA, AUDIO TECHNIKA, PC TECHNIKA OZVUČOVACÍ TECHNIKA
PS 01.3 AKUSTIKA
PS 01.4 SOLNÁ JESKYNĚ
PS 01.5 DOMÁCÍ ZDVIŽNÁ PLOŠINA

Energetický průkaz objektu – podrobnost a platnost dle stavu pro rok 2009

STAPLAN s.r.o. , Soukenická 877/9, 702 00, Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce č. 25795
tel. / fax : 595 131 078 , e-mail : matheisl@staplan.cz

B. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE:

MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÝ DŮM OBCE TĚŠKOVICE

INVESTOR : **Obec Těškovice**
Těškovice 170
747 64

VYPRACOVAL:

STAPLAN s.r.o.

Ing. Tomáš Matheisl

DATUM: **únor 2009**

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.Charakteristika dotčeného území, pozemků a stavbách na nich

a) **poloha v obci** – stavební pozemek se stávajícím objektem kulturního domu se nachází v zastavěné části obce Těškovice. Objekt se nachází v centru obce u křižovatky komunikací II/465 a III/4656 třídy v blízkosti zástavby rodinných domů.

b) údaje o vydané územně plánovací dokumentaci – obec Těškovice okres Opava má schválený Územní plán obce z roku 1999

c) údaje o souladu záměrů s územně plánovací dokumentací – navržený záměr umístit stavbu Multifunkčního společenského domu obce Těškovice-přístavba, nástavba a stavební úpravy na pozemcích parc. č. 506, 508 v k.ú. Těškovice okr.Opava je v souladu se schváleným územním plánem obce Těškovice, podle kterého se nachází v zastavitelné ploše, a to v zóně „bydlení – B´´.Zóna zahrnuje území s převládající nízkopodlažní rodinnou zástavbou rodinnými domy a funkcemi doplňujícími bydlení, tj. občanskou vybaveností sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel-zařízení kulturní s funkčním využitím – vhodným a převládajícím .

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů jsou splněny a dále budou zapracovány do projektu pro stavební povolení

KHS územní pracoviště Opava- v projektu pro stavební povolení bude doložena hluková studie provozu Multifunkčního společenského domu

NIPI ČR, a.s.- požadavky budou zapracovány do projektu pro stavební povolení

HZS MSKr-požadavky splněny a zapracovány do projektu

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – jedná se o stávající stavbu. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.. U přípojek- plyn, voda,kanalizace,elektro nedojde k navýšení jejich dimenzí. Umístěním přístavby sociálního zařízení bude stávající přípojka plynu včetně skříně HUP a přípojka vody přeložena.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolované území – geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebyla zjišťována. Jde o stávající objekt v území bez výskytu zdrojů nerostů a podzemních vod, v území bez výskytu míst pro zvláštní zásahy do zemské kůry a mimo poddolované území.

g) poloha vůči záplavovému území – pozemek ani stavby se nenacházejí v záplavovém území.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí -

506 – zastavěná plocha a nádvoří – ve vlastnictví obce Těškovice – umístěn Multifunkční dům

508– ostatní komunikace – ve vlastnictví obce Těškovice, přeložky stávajících přípojek plynu a vody z důvodu přístavby místností sociálního zařízení, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

507 – zastavěná plocha a nádvoří – ve vlastnictví Roman Osmančík, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

513 – zahrada – ve vlastnictví Jiří Kupka, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

1021, 1022/1, 1022/2 – silnice – ve správě SsMskr, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

505, 531 – ostatní komunikace – ve vlastnictví obce Těškovice, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

532/1- zahrada-ve vlastnictví Bzonek František, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením
129- zasatvěná plocha- ve vlastnictví Mazurová Ludmila, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením
509- zastavěná plocha a nádvoří- ve vlastnictví Juchelková Marie, Juchelka Miroslav, podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením
296- zastavěná plocha a nádvoří- ve vlastnictví Drastíková Hana , podepsaný souhlas se zjednodušeným územním řízením

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, přístupové cesty – přístupy jsou stávající a to po komunikacích třídy II/465 a III/4656 a dále po parcele č.508

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby – voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky a ze stávajících rozvodů, vodoměr je umístěn ve stávajícím objektu. Elektřina bude odebírána ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného v chodbě stávajícího objektu.

2.Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby – stávající stavba je určena pro kulturní akce pro širokou veřejnost a zájmové složky působící v obci. Stavebními úpravami vznikne objekt s multifunkčním využitím.

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalého charakteru

c) novostavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího kulturního domu na dům s multifunkčním využitím pro širokou veřejnost a zájmové složky působící v obci.

d) etapizace výstavby – výstavba nebude členěna na etapy, přístavba, nástavba a stavební úpravy proběhnou v jedné etapě.

3.Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby – jedná se o multifunkční společenský dům, dvoupodlažní,částečně podsklepený, přístavba místností sociálního zařízení 3,29x3,8m, nástavba o strojovnu VZT a divadelní klub v zadní části objektu a dále zvýšení světlé výšky velkého sálu, sjednocení a změna tvaru střechy na valbovou.

PŮVODNÍ STAV:

Zastavěná plocha kulturního domu	495,0 m^2
Obestavěný prostor I. PP	785,0 m^3
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	2916,0 m^3
Obestavěný prostor zastřešení kulturního domu	314,0 m^3

NOVÝ STAV:

Zastavěná plocha multifunkčního domu	508,0 m^2
Obestavěný prostor I. PP-beze změn	785,0 m^3
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	3370,0 m^3
Obestavěný prostor nového zastřešení domu	790,0 m^3

ZPEVNĚNÉ PLOCHY: stávající, beze změn- 200 m^2,příjezdová cesta-beze změn, nové okapové chodníky ze zadní strany domu-kačírek+obrubník, výměna povrchu chodníku podél komunikace

b) celková bilance nároků všech druhů energii, tepla a TUV

-maximální hodinová spotřeba plynu : 30 m3/h
-předpokládaná roční spotřeba plynu : 18 200 m3/rok
-roční spotřeba elektrické energie : 30,8 MWh/rok
- celkový max.příkon : 86,7 kW
- výpočtový příkon : 43,4 kW
- navrhovaná hodnota proudu hl.jističe : 80,0 A
-roční spotřeba tepla : 1440 GJ/rok
-roční spotřeba TUV : 1100 m3/rok

c) celková spotřeba vody

-maximální hodinová spotřeba vody : 5625 l/den,
-průměrná denní spotřeba vody : 10 m^3/den
-maximální denní spotřeba : 15 m^3/den
-roční spotřeba vody : 2000 m^3/rok

Voda pro technologii- bez nároků

d) odborný odhod množství splaškových a dešťových vod

-množství splaškových vod : 2000 m^3/rok
-roční množství dešťových vod : 450 $m^{3,}$ 3,3 l/s

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě – Samotné datové napojení systému zajistí investor stavby ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat datové služby. Na střeše se osadí anténa pro příjem datového signálu na pomocnou ocelovou konstrukci.

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikace sítě – nejsou požadavky

g) předpokládané zahájení stavby – 4/2010

h) předpokládaná doba výstavby – 1 rok

STAPLAN s.r.o. , Soukenická 877/9, 702 00, Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce č. 25795
tel. / fax : 595 131 078 , e-mail : matheisl@staplan.cz

C. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÝ DŮM OBCE TĚŠKOVICE

INVESTOR : **Obec Těškovice**
Těškovice 170
747 64

VYPRACOVAL:

STAPLAN s.r.o.

Ing. Tomáš Matheisl

DATUM: **únor 2009**

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku – jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího kulturního domu na stávajícím stavebním pozemku, veškeré inženýrské sítě pro napojení domu jsou stávající.

b) zhodnocení staveniště – staveniště je na parcele č.506 a 508. Ze severovýchodní strany je chodník a komunikace třídy II/465, ze severozápadní strany je komunikace třídy III/4656 a stávající zpevněné plochy multifunkčního domu, z jihozápadní strany je stávající parkoviště a příjezdová cesta do zadní části domu,dále stávající rodinný dům na parcele č.507. Dům na parcele č.507 je ve vzdálenosti 700 a 1300mm svými rohy od multifunkčního domu. Štítová stěna z jihovýchodní strany je na hranici s parcelou č.513.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený,dvoupodlažní objekt, velký sál je přes 2 podlaží. Nový tvar střechy je valbový a pultový v zadní části objetu. Vyšší hřeben je ve výšce + 10,200 m od fixního bodu 0,000 (podlaha 1.NP), orientace vyššího hřebene JZ – SV. Nižší hřeben je ve výšce 9,570 m od fixního bodu 0,000 m, s orientací SZ – JV, na hlavní hřeben je kolmý. Hlavní vstup je orientován na severozápad a je krytý stříškou,další vstupy do objektu jsou dveřmi v 1.PP a vstup do předsíně 1.NP- únikový východ.
Fasáda je řešena zateplením minerální vatou tl.140mm a strukturovanou omítkou – RAL 3000, čelní stěna je kombinace omítky a dřevěného obkladu-buk přírodní lakovaný.
Sokl je řešen jako stávající obložený kamenem, bude očištěn, otryskán a opatřen hydrofobním čirým nátěrem s odolností proti silniční soli.V severovýchodní části u posilovny bude obklad soklu doložen kamenem ve struktuře a barvě blížící se stávajícímu soklu.Z titanzinku budou řešeny veškeré parapety a klempířské výrobky. Okna budou vyměněna za hliníková s izolačním dvojsklem, okna ve velkém sálu budou zvětšena.
Střešní krytina – hladká, plechová,titanzinková falcovaná krytina se stojatou drážkou. Přesah střechy a část stěny pod přesahem bude obloženo dřevěným obkladem- buk přírodní lakovaný.
Na jihozápadní stěně bude umístěno nové ocelové únikové schodiště s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.V zadní části objektu budou provedeny nové okapové chodníky z kačírku do obrubníku.Chodník podél komunikace na severovýchodní straně bude nově položen ze zámkové dlažby do betonových obrubníků.

d) zásady technického řešení –
Bourací práce

1.PP- bourání otvorů do nosných zdí, odstranění oken včetně parapetů, demontáž podhledu v posilovně. Pro potrubí VZT budou vybourány otvory .

1.NP- bourání otvorů do nosných a obvodových zdí pro zvětšení velikosti oken, vybourání příček ve stávajících sociálních zařízeních, odstranění obkladů a dlažeb, odstranění pultových střech včetně plechové krytiny,konstrukce krovu a podhledů nad předsíní a salónkem. Místnost předsíně je založená na patkách a zdivo je podpíráno válcovanými profily, podlaha je betonována na trapézový plech.Obvodové zdivo předsíně včetně založení bude odstraněno. Odstranění veškerých oken včetně vnitřních a venkovních parapetů, odstranění oken ze sklobetonových tvárnic, odstranění schodů do 2.NP, odstranění vlysových podlah lepených do asfaltu, odstranění podia jeviště. Bourání stropu pro osazení domácí zdvižné plošiny pro osoby s omezením orientace a pohybu. Pro potrubí VZT budou vybourány otvory .

2.NP- bourání otvorů do nosných a obvodových zdí pro zvětšení velikosti oken, vybourání příček ve stávajících sociálních zařízeních, odstranění obkladů a dlažeb, odstranění pultových a sedlových střech

včetně plechové krytiny a krytiny z asfaltových pásů,demontáž konstrukce krovu a podhledů nad všemi místnostmi. Vybourání komínového zdiva nad úrovní střechy. Pro potrubí VZT budou vybourány otvory .

Nový stav

1.PP- nové sociální zařízení pro posilovnu a solnou jeskyni, nové umístění solné jeskyně pro 5 osob, strojovna pro solnou jeskyni, zmenšení prostoru kotelny,2 plynové kotle budou nahrazeny novými o výkonu 2x 95 kW, nově centrální ohřev TUV v kotelně a MaR kotelny. Místnost posilovny(kapacita 5 osob), klubovny zahrádkařů, moštárny a skladu-zázemí KD zůstane beze změn.V posilovně bude proveden nový podhled THERMATEX 600/600. Nové rozvody ÚT,VZT, kanalizace(přečerpávání splašků do stávající žumpy), vody, plynu a elektra, nové omítky, obklady a podlahy.Do kotelny bude proveden nový rozvod plynu. Nové otvory v nosných zdech budou řešeny překlady z ocelových válcovaných profilů.Výměna oken za hliníková s izolačním dvojsklem, dveře vstupní – hliníkové izolační. Venkovní zdivo z kamene bude očištěno, otryskáno a nově vyspárováno a opatřeno nátěrem proti vlhkosti a siliční soli. Část soklu u posilovny bude doložena kamenným obkladem s návazností na stávající kamenný sokl. Stávající jímka na dešťovou vodu v místnosti solné jeskyně bude zasypána bez náhrady a provedena podlaha.

1.NP- přístavba sociálního zařízení velikosti 3,3x3,8m a nové dispoziční řešení sociálního zařízení, nové sociální zařízení pro tělesně postižené osoby. Pro dostupnost tělesně postižených osob do 2.NP bude sloužit nová domácí zdvižná plošina umístěná v místnosti šatny. Plošina bude směrem na fasádu a do malého sálu č.2 řešena jako prosklená. Ve velkém sálu bude nově řešen akustický obklad stěn a akustický podhled se sníženou rampou po obvodu, nové jeviště s novou podlahou . Nové rozvody ÚT,VZT, kanalizace, vody a elektra, nové omítky, obklady a podlahy.Schody do 1.PP budou nově obloženy keramickou dlažbou s rozlišením 1 a posledního stupně.Zvětšení stávajících oken v malém sálu č.1 a ve velkém sále a výměna veškerých oken za hliníková, zateplení fasády-kontaktní certifikovaný systém z minerální vaty tl.140mm , nové vstupní a vnitřní dveře, nové řešení baru v malém sálu č.1. Stropy zůstanou stávající, pro zdvižnou plošinu bude provedena výměna z ocelových válcovaných profilů. Nové otvory v nosných zdech budou řešeny překlady z ocelových válcovaných profilů. Nový strop nad přístavbou sociálního zařízení- válcované nosníky, trapezový plech a betonová deska. V místnostech sociálního zařízení , salónku a malém sálu č.1 bude zavěšený snížený podhled. Pro místnost předsíně budou provedeny nové základové betonové pásy do nezámrzné hloubky, nová podlaha s tepelnou izolací polystyrénem a nové zdivo z tvárnic YTONG tl. 300mm. V podlaze bude řešen kanálek pro odvětrání kotelny a vyřešeno napojení vnitřní klima jednotky na venkovní jednotku. Nový strop nad předsíní a salónkem bude řešen válcovanými nosníky, trapezovým plechem a betonovou deskou. Dveře z předsíně směrem ven budou rozšířeny na dvoukřídlé 1450x1970mm. Všechny dveře na únikových cestách budou mít šířku 1100mm, vstupní dvoukřídlové dveře a dveře do velkého sálu budou vybaveny panikovým kováním, dveře do šatny a do 1.PP budou řešeny jako požární-typ 30 EW.

2.NP- přístavba sociálního zařízení velikosti 3,3x3,8m a nové dispoziční řešení sociálního zařízení, nové sociální zařízení pro tělesně postižené osoby, nástavba nad předsíní a salónkem- místnost divadelního klubu a strojovny VZT- vše z tvárnic YTONG tl.300mm.Místnost strojovny VZT bude hlukově izolována.Obvodové zdivo bude nadezděno tvárnicemi YTONG zakončeno ŽB věncem s výztuží. Věnec proběhne po celém obvodu a bude i nad vnitřními nosnými zdmi. Pro dostupnost tělesně postižených osob do 2.NP bude sloužit nová domácí zdvižná plošina-výstup z plošiny bude do malého sálu č.2 ve 2.NP. Plošina bude směrem na fasádu a do malého sálu č.2 řešena jako prosklená. Stávající strmé schody do 2.NP budou nově řešeny s mírnějším sklonem, umístění schodů zůstane stávající, schody budou řešeny jako prefa stupně s povrchovou úpravou litým terasem s rozlišením prvních a posledních stupňů. Nové rozvody ÚT,VZT, kanalizace, vody a elektra, nové omítky, obklady a podlahy. Všechny místnosti ve 2.NP budou řešeny se zavěšeným podhledem.Kuchyně a sklad budou nově vybaveny technologickým zařízením, do kuchyně bude provedena nová plynoinstalace. Do prostoru schodiště a chodby ve 2.NP budou zavedeny světlovody ze střechy pro

zajištění denního světla. Další úniková cesta z 2.NP je řešena novým ocelovým schodištěm šířky 1100mm s dveřmi 1100/1970mm z prostoru divadelního klubu. Schodiště je řešeno jako schodnicové z U profilů, nástupnice jsou z pororoštu, vše žárově zinkováno.Schodnice jsou podporovány ocel.sloupy z U profilů, které jsou kotveny do základových patek.

Střecha- bude řešena nově se sjednocením tvaru na symetrickou valbovou střechu se sklonem 20°, nad kuchyní a malým sálem č.2 je řešena jako výší nad velkým sálem nižší, nad jevištěm ja valbová střecha. Nad strojovnou VZT a divadelním klubem je střecha řešena jako pultová se sklonem 10° s návazností na valbovou střechu. Jako krytina je použit hladký titanzinkový plech se stojatou strojně falcovanou drážkou.
Nosnou část krovu budou tvořit dřevěné sbíjené vazníky osazené na pozednicích. Pozednice budou kotveny do nových ŽB věnců. Na vazníky bude provedeno bednění s OSB desek a položena parotěsná folie, dále položena tepelná izolace z minerální vaty tl.220mm mezi ocelové držáky . Na držáky bude osazeno bednění z OSB desek, pojistná hydroizolace a krytina z titanzinkového plechu.
Na spodní pásnici vazníků bude proveden zavěšený podhled na kovový rošt. V místnosti chodby bude řešen výlez do půdního prostoru, kde budou umístěny fošny pro možnost chůze k VZT jednotkám a k anténám pro napojení internetu.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu – návržené řešení stavby je v souladu a respektuje Vyhlášku č. 137/1998 Sb.a 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) u změn stávajících staveb údaje o jejím současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, příp.stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Současný stav-budova kulturního domu má nepravidelný půdorys a skládá se z několika částí, které mají rozdílný počet podlaží. Největší délkový rozměr budovy činí 30,35 m, největší šířka je 18,5 m. V první vstupní části kulturního domu se nachází dvě nadzemní podlaží, v zadní části jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží.
Hlavní vstup do objektu je ze severního průčelí, do vstupní chodby I.NP. Tato část objektu zahrnuje dvě nadzemní podlaží. Ve vstupní chodbě jsou umístěny dveře do šatny, vinárny, WC, schodiště do I.PP a kulturního sálu. Tento sál obsahuje jeviště a balkón v II.NP. Je zároveň rozšířen u podélné západní stěny o místnost salónku a místnosti technického zázemí jeviště. Pod sálem se nacházejí prostory I.PP.
Vstup do II.NP je zajištěn jednoramenným schodištěm, na které lze vstoupit z prostoru vinárny a sálu. Z podesty tohoto schodiště je přístup na mezipatro, kde se nachází balkón velkého sálu a místnosti bývalé promítací kabiny, které jsou v současné době využívány jako skladový prostor. V II.NP se nachází vstupní hala, v které jsou situovány dveře do místnosti menšího sálu, kuchyně a WC. Kuchyň je doplněna o místnost skladu a v sále se nachází příruční bar.
V I.PP se nachází technické zázemí kulturního domu, kotelna, sklad paliva, posilovna, moštárna a skladovací prostory.
Svislé nosné konstrukce jsou stěnové, zděné pravděpodobně z cihel plných pálených, suterénní zdivo v kombinaci s kamennými kvádry. Balkón v kulturním sále je podepřen nosnými železobetonovými sloupy a soustavou průvlaků. Založení objektu je pravděpodobně na základových betonových pásech. Stropní konstrukce jsou pravděpodobně železobetonové ze soustavy stropních desek a ocelových nosníků. V I.PP jsou stropní konstrukce z cihelných kleneb, vetknutých do ocelových nosníků tvaru I. Komíny jsou zděné, některé jsou ukončeny nádstavci z azbestocementových trubek. Střechy objektu jsou na jeho jednotlivých částech rozdílného tvaru a konstrukce. Střecha nad vstupní dvoupodlažní částí je sedlová, dvouplášťová, pravděpodobně z nosné dřevěné konstrukce. Je ze všech stran ohraničena atikou. Střecha nad kulturním sálem je sedlová s menším sklonem. Její konstrukci tvoří pravděpodobně dřevěný krov nebo dřevěné vazníky. Krytina této střechy je z ocelového plechu. Střecha nad jevištěm je rovněž sedlová s větším sklonem, jejíž

konstrukci tvoří rovněž dřevěný krov. Vodorovné kleštiny této střechy tvoří stropní konstrukci nad jevištěm. Střecha nad salónkem a místnostmi technického zázemí jeviště je pultová, dvouplášťová.

Dešťová voda ze střech je svedena do podokapních žlabů a svodů, které jsou zaústěny do dešťové kanalizace.

Výplně otvorů tvoří zdvojená dřevěná okna. Vstupní dveře jsou kovové v kombinaci z ocelových a hliníkových profilů. Vstupní vrata do místností v I.PP jsou ocelová. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových nebo dřevěných zárubní.

Povrchy stěn a stropů z větší části tvoří vápenocementová omítka hladká. Stěny jsou v místnostech šaten a vinárny opatřeny dřevěným obkladem do výšky parapetu oken. V hygienických místnostech a prostorách kuchyně se nachází na stěnách obklad z keramických obkládaček. V prostoru vinárny je ozdobný podhled z dřevěných hoblovaných desek uložených na obvodových stěnách a středních dřevěných sloupcích. V menším sále v II.NP se nachází podhled z kazet z tvrzené minerální vlny Thermatex, v kterém jsou zapuštěna zářivková osvětlovací tělesa. Podhled ve velkém kulturním sále je z akustických dřevěných kazet Akulit.

Nášlapné povrchy podlah v nadzemních podlažích tvoří povlaky z PVC, keramická dlažba a podlahy z dřevěných vlysek. V I.PP jsou podlahy z betonové mazaniny a teracové dlažby. Stavebně technický ani hystorický průzkum se neprováděl, statické posouzení nosných konstrukcí bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, přístupové cesty – přístupy jsou stávající a to po komunikacích třídy II/465 a III/4656 a dále po parcele č.508 do zadní části objektu.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby – voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky a ze stávajících rozvodů, vodoměr je umístěn ve stávajícím objektu. Elektřina bude odebírána přes ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného v chodbě stávajícího objektu.

2.Stanovení podmínek pro přípravu stavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku – jedná se o stávající objekt, průzkumy se neprovádějí, nejsou žádné navrhované průzkumy, geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku se sondou nezkoumaly. Přístavba bude založena na betonových základových pasech do nezámrzné hloubky, u podsklepené obvodové stěny bude základ odstupňován. Hladina podzemní vody je níže než založení objektu.
Zdroje nerostů a podzemní voda se v hloubce základové spáry nevyskytují.Území pro zvláštní zásahy do zemské kůry- pozemek se nenachází v tomto území. Pozemek se nachází v oblasti poddolovaného území.

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu její ochrany – ochranná pásma,chráněná území, kulturní památky, památkové rezervace a zóny se nevyskytují

c)uvedení požadavků na asanace,bourací práce a kácení porostů – jedná se o stávající stavbu, která nemá požadavky na asanace území, bourání okolních staveb a kácení porostů. V rámci stavebních úprav dojde k bouracím pracím na vlastním objektu.

d)požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé - parcely č. 506 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela č.508 je vedena jako ostatní plocha-komunikace.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a zábory pozemků určených k plnění funkce lesa u této stavby nejsou.

e)uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek – dotčené území je v zástavbě rodinných domů, při provádění bouracích prací a následně stavebních prací na objektu je nutné dodržovat hygienické vyhlášky co se týká hluku, prašnosti a vibrací. Příjezd na stavební pozemek bude po stávajících komunikacích třídy II/465 a III/ a po parcele č.4656 a dále po parcele č.508 k zadní části objektu.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplívajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy - se stavbou Multifunkčního společenského domu nesouvisí jiné stavby. Bilance zemních prací- pro přístavbu se sejme ornice tl.250 mm a uloží na hranici pozemku pro zpětné užití na sadové úpravy na parcele investora.Veškerá vykopaná zemina se použije na zpětné záhozy a zásypy. Požadavky na přísun zeminy a deponie zeminy nejsou. Pro terénní úpravy přeložek přípojek vody a plynu jdoucí přes parcelu 506 a 508 se použije vykopaná zemina a provede se ozelenění travním semenem. Terénní a sadové úpravy kolem domu- ozelenění travním semenem a nový okapový chodník na jihozápadní straně bude proveden z kačírku s ohraničením obrubníky.

3.Základní údaje o provozu, popř.výrobním programu a technologií

a) popis navrhovaného provozu,popřípadě výrobního programu- jedná se multifunkční společenský dům se zaměřením na kulturní,společenské a sportovní akce.

b) předpokládané kapacity provozu a výroby- nejedná se objekt pro výrobu, předpokládáné kapacity provozu nejsou řešeny

c) popis technologií, výrobního programu,popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního a vnějšího dopravního řešení, systém skladování a pomocných provozů- u tohoto objektu není řešeno, je nevýrobního charakteru

d) návrh řešení dopravy v klidu- vedle domu je stávající parkoviště- 5 stání+ 1 stání pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace. Další možnost parkování je u obecního úřadu.

e) odhad potřeby materiálů, surovin- jedná se o stavbu nevýrovního charakteru bez nároku na potřeby materiálu a surovin

f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití(recyklace), řešení likvidace splaškových a dešťových vod – provozem multifunkčního společenského domu bude vznikat běžný domovní odpad, který bude po jednotlivých akcích likvidován oprávněnou firmou. Dešťové vody budou napojeny na stávající svislé svody a dále na stávající obecní dešťovou kanalizaci, splaškové vody budou odváděny do stávající žumpy, ta bude nově vyplastovaná.

g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu – jde o objekt nevýrobního charakteru bez nároků na potřeby vody a energií pro výrobu.

h) řešení ochrany ovzduší – jde o objekt nevýrobního charakteru bez významných zdrojů znečištění ovzduší emisemi a škodlivými látkami. Vytápění objektu a příprava TUV je pomocí dvou plynových kotlů umístěných v kotelně v 1.PP.

i) řešení ochrany proti hluku – do VZT jednotek a ventilátorů budou osazeny tlumiče hluku, místnost strojovny VZT bude odhlučněna. Nová okna budou osazena izolačním dvojsklem s protihlukovou úpravou. Celkově bude ochrana proti hluku řešena tak, aby byly dodženy hlukové limity dané hygienickou normou. V dalším stupni projektové dokumentace bude doložena hluková studie při provozu multifunkčního společenského domu.

j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob – elektrická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) bude nově realizována na principu jedné ústředny EZS, které bude umístěna v zázemí v 1. podlaží. Celý systém bude řešen univerzálně, pro možné rozšíření, dle potřeb jednotlivých uživatelů objektu. Z ústředny bude veden potřebný počet linek, které budou osazeny koncentrátory. Na jednotlivé koncentrátory budou dle potřeby zapojeny pohybové detektory a magnetické kontakty. Systém EZS bude možno členit do více podsystémů dle požadavků investora nebo uživatele objektu, u vstupů do objektu a v určených místech budou nainstalovány klávesnice s LCD displejem. Pomocí těchto klávesnic bude uživateli s oprávněním, umožněno ovládat dané podsystémy. Oprávnění ovládání jednotlivých podsystémů daným uživatelům bude zadávat správce objektu. Umístění jednotlivých prvků systému bude zřejmé z výkresové části realizační projektové dokumentace. Kabely použité pro datovou sběrnici budou typu FTP 4p.cat.5 + JYTY 2x1 a pro napojení jednotlivých detektorů budou použity kabely typu SYKFY. Ústředna bude dle ČSN vybavena vlastním záložním zdrojem. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.
Zadní část objektu bude uzavřena plotem s uzamykatelnou brankou

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby- viz Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované ing.Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb.

1.řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – od střešního pláště odstupová vzdálenost se neposuzuje, uvedený střešní plášť není požárně otevřenou plochou.

Od stěn přístavby je odstupová vzdálenost od jednotlivých požárně otevřených ploch pro okno o velikosti 1,60 x 1,20 m – 1,70 m, od dveří o velikosti 800 x 1970 mm je odstup 1,50 m, u dveří o velikosti 1450 x 1970 mm – 2,00 m.

Od nově řešených okenních otvorů o velikosti 2.800 mm x 4.900 mm do hlavního sálu je odstupová vzdálenost 4,30 m.

Odstupová vzdálenost od nových dveří přístavby zadního traktu zasahuje na obvodovou stěnu stávajícího objektu na parcele č. 507 – tato stěna je zděna bez požárně otevřených ploch a svým provedením vyhovuje požadavkům čl. 10.2.2 ČSN 73 0802. Uvedený je projednán s majitelem dotčení nemovitosti.

Požárně nebezpečný prostor od nově řešených oken do hlavního sálu zasahuje do parcely – místní komunikace – uvedený zásah do této parcely byl však již v minulosti.

2.řešení evakuace osob a zvířat - Z prostoru 1 a 2.NP (mimo šatnu) se zázemím vedou dvě nechráněné únikové cesty ústící do volna.
Z ostatních prostor posuzovaného požárního úseku ve 2.NP vedou dvě únikové cesty, jedna přímo do volna novým venkovním schodištěm, další přes navazující komunikační systém rovněž do volna každá o šířce min. 1100 mm.
Z ostatních požárních úseků s trvalým pobytem osob v 1. PP (posilovna, moštárna klubovna, solná jeskyně) vede vždy jedna nechráněná úniková cesta s ohledem na okolní terén přímo do volna. Maximální povolená délka pro jednu NÚC je 32 m. Skutečné délky vyhovují, max. skutečná délka únikové cesty je max. 10,5 m.
Dveře na všech únikových cestách i dveře ústící na volné prostranství se musí otvírat ve směru úniku. V našem případě jsou východové únikové dveře ze shromažďovacího prostorů po nechráněné únikové cestě do východy na venkovní prostranství použity běžně otvíravé a dvoukřídlové uzávěry. Všechny tyto dveře budou opatřeny panikovým kováním, současně tyto dveře na únikových cestách musí být opatřeny transparentní plochou umožňující průhled na druhou stranu dveří o minimální velikosti 0,06 m^2. Evakuace zvířat není řešena.

3.navržení zdrojů požární vody, popř. jiných hasebních látek –v objektu budou umístěny hadicové systémy, tak aby v požárním úseku, kde se předpokládá hašení, bylo možno zasáhnout alespoň jedním proudem. Nejodlehlejší místo požárního úseku může být od hadicového systému vzdáleno max. 40 m, minimální hydrodynamický přetlak v nejvýše umístěném hadicovém systému musí činit min. 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. Q = 0,3 $l.s^{-1}$. Parametry budou ověřeny zkouškou podle ČSN 73 0873. Vnější odběrná místa pro posuzovaný objekt budou zajištěna ze stávajícího veřejného rozvodu vody s odběrnými místy – venkovními hydranty ve vzdálenostech do 150 m od posuzovaného objektu, nejbližší stávající hydrant je umístěn vedle přístavby sociálního zázemí posuzovaného objektu .
PHP: V souladu s ČSN 73 0802 čl. 12.8 budou pro prvotní zásah v jednotlivých požárních úsecích trvale k dispozici přenosné hasicí přístroje (PHP) s obsahem – sněhové, práškové s náplní 6 kg, popř. vodní s obsahem 10 l, které budou umístěny na trvale volných a viditelných místech.

Přenosné hasící přístroje:

PÚ č. P 0 = **2 ks PHP ,** PÚ č. P 0 = **1 ks PHP** , PÚ č. P 0 = **1 ks PHP** , PÚ č. N 1/1-2 = **4 ks PHP**
PÚ č. N 2 = **1 ks PHP**

4.vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními- není nutné vybudování EPS, objekt nemusí být vybaven zařízením pro odvod tepla a kouře.

5.řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku – veřejné příjezdové komunikace jsou stávající a na ně navazují stávající zpevněné plochy. Přístup bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace. Tyto mají dostatečnou únosnost pro provoz těžkých vozidel s minimální šíří 3,00 m a minimální průjezdný profil v případě vjezdu a průjezdu je šířky 3,50 m a výšky 4,10 m a s minimální únosností 80 kN, v souladu s požadavky ČSN 73 0802 čl. 12.2, v

provedení podle ČSN 73 6100, přístup minimálně ze dvou stran u objektu.

6.zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva- v obci Těškovice je sbor dobrovolných hasičů s technikou umístěnou ve stávající hasičské zbrojnici. Nová stavba požární ochrany není nutná.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Během užívání stavby a v průběhu společenských a kulturních akcí je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy pro užívání plynových a elektrických spotřebičů a dodržování požárních předpisů dle požární zprávy. Akce, při nichž je počet osob větší než 200 budou zabezpečeny trvalým požárním dozorem – požární hlídkou.Pro kotelnu a multifunkční dům bude zpracován provozní řád.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je řešena a respektuje Vyhlášku č. 369/2001 Sb. a č.492/2006 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro dostupnost 2.NP těmito osobami je nově navržena domácí zdvižná plošina.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo životní prostředí, popř. provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
Vytápění objektu a příprava TUV bude plynové,zplodiny z plynové kotelny budou odváděny pomocí komínu do ovzduší. Splašková voda bude odváděna do stávající žumpy s pravidelným odvozem fekálními vozy na ČOV. Žumpa bude nově vyplastována a vybavena čidlem pro měření hladiny splaškových vod. Dešťová voda bude odváděna ve stávajících svodech a trasách ležaté kanalizace do obecní dešťové kanalizace.
Odpady - veškeré odpady vzniklé během realizace stavby je nutno likvidovat pomoci způsobilé organizace za dodržení Zákona č.185/2001 Sb.,O odpadech,dále za dodržení Vyhlášky č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.
Možné vzniklé odpady během realizace jsou přehledně zařazeny do tabulky a zatříděny dle Vyhlášky 381/2001 Sb.Katalogu odpadů.

17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 01	Měď	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
08 01 11	Barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N
08 04 09	Lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	N

Provozem multifunkčního domu bude produkován běžný komunální odpad, který bude pravidelně odvážen způsobilou organizací. Odpady vzniklé při provozu kuchyně budou po každé akci odváženy způsobilou organizací.

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů- charakter této stavby tyto řešení ochrany nevyžaduje

c)návrh ochranných pásem a bezpečnostních pásem vyplívajících z charakteru realizované stavby – charakter této stavby nevyžaduje ochranné ani bezpečnostní pásma.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně- stavba se nachází mimo povodňové území. Není třeba řešit ochranu stavby proti povodním

b) sesuvy půdy- jedná se o stávající izolovaný dům , sesuvy půdy v této lokalitě nehrozí

c) poddolování – stávající objekt je mimo území s vlivem poddolování

d) seizmicita – stávající objekt je mimo území s vlivem seizmicity

e) radon – nejedná se o obytnou budovu, radonový průzkum nebyl prováděn

f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby-stavba se nachází v zastavěném území rodinných domů, v zadní části je rodinný dům v těsné blízkosti. Do VZT jednotek a ventilátorů budou osazeny tlumiče hluku, místnost strojovny VZT bude odhlučněna. Nová okna budou osazena izolačním dvojsklem s protihlukovou úpravou. V dalším stupni projektové dokumentace bude doložena hluková studie při provozu multifunkčního společenského domu, která bude prokazovat, že hladina hluku je v normových hodnotách pro danou lokalitu.

9.Civilní ochrana

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva- tato stavba bude sloužit pro kulturní a společenské akce, opatření civilní ochrany se na tuto stavbu nevztahují, opatření jsou řešeny v rámci obce Těškovice

b) řešení zásad prevence závažných havárií- není řešeno, jedná se o objekt sloužící pro kulturní a společenské akce, zásady jsou řešeny v rámci obce Těškovice

c) zóny havarijního plánování- jsou řešeny v rámci obce Těškovice