

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **TĚŠKOVICE**



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Objednatel: Obec Těškovice
Těškovice 170, 747 64 Těškovice
IČ: 00535117

Pořizovatel: Magistrát města Opavy,
Odbor výstavby a územního plánování
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Evidenční číslo: 222 – 5

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Těškovice
Pořizovatel: Magistrát města Opavy
Odbor výstavby a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: duben 2023

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

B. Vymezení zastavěného území.....	2
C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
D. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	2
F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	2
G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	3
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	3
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	3
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	3
L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	3
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti...4	4
N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	4
O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	4
P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	4
Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4
R. Vymezení a popis vybraných pojmů.....	4

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	1
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	1
B.2. Vyhodnocení souladu.....	1
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	2
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	2
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	2
E.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	2

E.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	3
F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
F.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	5
F.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
G. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
G.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	8
G.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	8
H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9
I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
I.1. Ochrana obyvatelstva.....	10
I.2. Ochrana veřejného zdraví.....	10
I.3. Zvláštní zájmy ministerstva obrany.....	10
I.4. Požární a civilní obrana.....	11
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	11
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	11
L. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	11
M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	11
M.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	11
M.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	11
M.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	11
M.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	12
M.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	12
M.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	12
M.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
M.4.2. Technická infrastruktura.....	13
M.4.3. Občanské vybavení.....	13
M.4.4. Veřejná prostranství.....	13
M.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	14
M.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
M.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
M.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	15
M.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
M.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	15
M.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci.....	15
M.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	15
M.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	15
M.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	15
M.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	15
N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
O. Text územního plánu s vyznačením změn.....	16
P. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	35
Q. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....	49
R. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	49
S. Vyhodnocení připomínek.....	49

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Těškovice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Magistrát města Opavy Odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Vltavský referent oddělení územního plánování Odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy	(otisk úředního razítka)

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚŠKOVICE

Dílčí změna 1

- Zařazení parcel č. 70, 74 a 78 k. ú. Těškovice do plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Dílčí změna 2

- Aktualizace zastavěného území – část zastavitelné plochy Z11 a část zastavitelné plochy Z16 jsou zařazeny do stávajících ploch SV.

Dílčí změna 3

- Uvedení dokumentace do souladu s aktuálním zněním ZÚR MSK.

B. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce je upraveno na 30. 9. 2022.

C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

D. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obsah kapitoly „C.3.Plochy přestavby“ se nahrazuje zněním:

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1.1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice

E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změny.

F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Beze změny.

G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Beze změny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Beze změny.

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změny.

R. Vymezení a popis vybraných pojmů

Beze změny.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Těškovice
kód obce (ZUJ):	512745
počet obyvatel:	822 (ke dni 31. 12. 2021)
rozloha řešeného území:	917 ha
kraj:	Moravskoslezský
obec s rozšířenou působností:	Opava
obec s pověřeným obecním úřadem:	Opava
okres:	Opava

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Předmětem změny ÚP je zařazení parcel č. 70, 74 a 78 k. ú. Těškovice do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna č. 1 nevytváří požadavky na ÚP okolních obcí, a to ani na základě uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR MSK.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice je zpracována na základě schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Těškovice, je pořizována zkráceným postupem.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚŠKOVICE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsahem Změny č. 1 ÚP Těškovice je zařazení parcel č. 70, 74 a 78 k. ú. Těškovice do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna ÚP tyto parcely vymezují jako plochu přestavby P1.1 – plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Těškovice neřeší záležitosti nadmístního významu.

D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Těškovice neřeší záležitosti prvků regulačního plánu.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Předmět řešení změny č.1, zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna č.1 navrhuje změnu využití území v zastavěném území. Navržena je změna stabilizovaných ploch sídelní zeleně na plochu přestavby ploch smíšených obytných.

Rozvojová lokalita se nachází na severozápadě zastavěného území, zahrnuje související pozemky (zahrady) k rodinným domům. Dotčena je zemědělská půda II. třídy ochrany.

Navržena je intenzifikace zastavěného území a dostavba dvou rodinných domů a související hospodářské budovy. Napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno přes stávající pozemek vedený v k.n. jako ostatní plocha – komunikace a dále účelovým rozčleněním plochy tak, aby byla zajištěna obsluha všech dotčených parcel.

Navrhovanou změnou tedy nevzniknou další nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, které by navyšovaly dopad do ploch ZPF. Převedením dotčených pozemků do plochy bydlení dojde k ucelení a efektivnímu využití zastavěného území a zároveň k ochraně nezastavěného území, jelikož není dána potřeba vymezení další zastavitelné plochy. Navrhovanou změnou není narušena prostupnost krajiny, není omezena obhospodařovatelnost navazujících zemědělských pozemků. Navrhovaný záměr využívá nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb, což je v souladu s principy ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 odst. 1 Zák. 334/1992 Sb., v platném znění.

Z hlediska využití již odsouhlasených ploch v územním plánu byla zahájena výstavba v zastavitelných plochách Z4, Z5 a Z1. Dokončeny nebo rozestavěny jsou 3 rodinné domy. Navrhovaný záměr tak kompenzuje již využití disponibilní plochy pro rozvoj obce.

Z hlediska posouzení výše zmíněných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond lze konstatovat, že se jedná o nejvýhodnější řešení v porovnání s dalšími možnostmi rozvoje obce. Jedná se o disponibilní pozemky s možností účelného a rychlého využití pro rozvoj. Veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu chráněných půd (I. nebo II, třídy ochrany) je překonán veřejným zájmem intenzifikace zastavěného území a využití ploch bez produkčního zemědělského využití.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhovaná dílčí změna č. 1 je vymezena v zastavěném území a nezasahuje do ploch v krajině.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení Změny č. 1 ÚP Těškovice nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna č. 1 ÚP Těškovice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

E.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 1 ÚP Těškovice nejsou navrženy plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.1	SV	0,2626		0,2626				-	-	-	-	-
Celkem		0,2626		0,2626				-	-	-	-	-

F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Těškovice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP Těškovice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce.

(Ad 14a) Rozvoj primárního sektoru a ochrana kvalitní zemědělské půdy je zohledněna. Změna č. 1 navrhuje intenzifikaci zastavěného území a nenavrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch v krajině.

(Ad 19) Změna č. 1 hospodárně využívá zastavěného území, je navržena plocha přestavby uvnitř zastavěného území.

(Ad 24a) Návrhem plochy přestavby P1.1 nedojde k významnému zhoršení stavu hodnot imisních limitů.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešení Změně č. 1 územního plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezených v PÚR ČR.
- Řešené území není součástí rozvojové osy vymezených v PÚR ČR.
- Řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- Řešeným územím neprochází žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury
- Řešeným územím neprochází žádné plochy a koridory technické infrastruktury

F.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platný Územní plán Těškovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957. Od doby vydání ÚP došlo k Aktualizacím č. 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Požadavky na úpravu dokumentace plynou z Aktualizace č. 2a, která upravuje vymezení ÚSES regionálního významu v řešeném území. Upravuje také některé podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu respektuje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR MSK. Změna č. 1 Územního plánu Těškovice je v souladu se stanovenou specifickou krajinou včetně přechodových pásem.

Změny č. 1 Územního plánu Těškovice se týkají priority:

(Ad 6) Změna ÚP se dotýká zastavěného území obce, jedná se tedy o efektivní využití zastavěného území, není navržena zastavitelná plocha v krajině. Návrhem nedochází k zvýšení neprůchodnosti území nebo srůstání sídel. Návrh se nenachází v záplavové oblasti nebo v blízkosti koridorů nových úseků dálnic, silnic I. tř. a železnic.

(Ad 7) Je řešeno v ÚP návrhem podmínek PRZV a stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury.

(Ad 14) V rámci změny ÚP je dbáno na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně zachování nezaměnitelného charakteru území. Obcí Těškovice prochází významný regionální krajinný horizont. Návrh zástavby

byl prověřen z hlediska dopadu na tento horizont. Návrhová plocha jsou výškově limitována podmínkami využití ploch smíšených obytných SV.

Území obce Těškovice ZÚR MSK zařazují do specifické krajiny **Kyjovice – Pustá Polom B-10** oblasti **Nízkého Jeseníku**:

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
 - Navržená změna významný regionální krajinný horizont nenaruší. Návrh plochy byl prověřen z hlediska dopadu na tento horizont. Návrhová plocha je výškově limitována podmínkami využití ploch smíšených obytných SV.
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
 - Změna respektuje „genius loci“ území, a to především stanovenými podmínkami prostorového uspořádání v ÚP.

Cílová kvalita:

- *Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.*
 - Změna se týká zastavěného území obce, ráz krajiny nezmění.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.*
 - Zástavba je navržena v zastavěném území, respektuje stávající strukturu osídlení.
- *Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.*
 - Předmětem změny není ochrana lesních porostů, změna je nenarušuje. Stanovená podmínka nebyla vyhodnocena v ÚP, pochází z Aktualizace 2a. ÚP však nevymezuje plochy se zábořem PUPFL.

Území obce Těškovice ZÚR MSK zařazují do přechodového pásma **38 a 52**:

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
 - Je předmětem koncepce ÚP. Je vyhodnoceno i v souvislosti se Změnou ÚP.
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*
 - Je předmětem koncepce ÚP. Je vyhodnoceno i v souvislosti se Změnou ÚP.

Cílová kvalita specifické krajiny Oderské vrchy B-11:

- *Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.*
 - Změna ÚP charakter krajiny neovlivňuje.
- *Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.*
 - Změna ÚP negativně neovlivňuje krajinnou scénu s dominancí zámku ve Fulneku.

- *Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.*
 - Charakter okolní zemědělské krajiny včetně lokálních kulturních dominant není změnou ÚP ohrožen.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Oderské vrchy B-11:

- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.*
 - Změna ÚP nenavrhuje takové zásahy.
- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.*
 - Vliv nové zástavby na stanovené kulturní hodnoty v ÚP je minimální. Jsou stanoveny vhodné podmínky využití ploch SV.

Cílová kvalita specifické krajiny Klimkovic – Suchdol D-01:

- *Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.*
 - Změna ÚP se týká zastavěného území, na charakter krajiny nemá vliv.
- *Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.*
 - Řešení změny ÚP neovlivňuje vodní plochy jihovýchodně od Oder.
- *Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.*
 - Řešené území je lesnaté s výskytem zemědělské půdy lemované nelesní zelení. Okolní charakter není řešením změny ÚP ovlivněn.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Klimkovic – Suchdol D-01:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítko liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.*
 - Změna ÚP se týká zastavěného území obce.
- *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
 - Změna ÚP je řešena s ohledem zachování pohledových vztahů v krajině. Obcí Těškovice prochází významný regionální krajinný horizont, který změna ÚP neovlivní. Návrh zástavby byl prověřen z hlediska dopadu na tento horizont. Návrhová plocha je obecně výškově limitována podmínkami využití ploch smíšených obytných SV.
 - *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebniku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Živicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;*
 - Není změnou ÚP ovlivněn.

Vztah rozvojových oblastí a os republikového a nadmístního významu a specifických oblastí republikového a nadmístního významu, vymezených v ZÚR MSK k územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose republikového ani nadmístního významu, vymezených v ZÚR MSK.

- Řešené území neleží ve specifické oblasti republikového ani nadmístního významu, vymezených v ZÚR MSK.

V rámci Aktualizace 2a dochází k úpravě ÚSES, tedy regionálních biokoridorů 603, 604 a biocentra 153:

Biocentra a biokoridory jsou v ZUR MSK po aktualizaci 2a vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obcí. V nich je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum.

Změna č.1 prověřila soulad ÚSES v platném územním plánu a koncepci nadmístního ÚSES v ZUR MSK po Aktualizaci 2a pro upřesnění v územních plánech jednotlivých obcí. ÚSES v platném územním plánu je v souladu s touto koncepcí a není změnou č.1 měněn.

G. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

G.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Těškovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 1 ÚP Těškovice zohledňuje aktuální potřeby v území, čímž vytváří reálné předpoklady pro výstavbu. Nejedná se o takovou změnu, která by narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 1 ÚP Těškovice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu. K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Těškovice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce.
- Návrhem plochy přestavby SV P1.1 je hospodárně využito zastavěné území s minimálními nároky na veřejnou infrastrukturu.

G.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Těškovice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání. Změna nemá negativní vliv na životní prostředí, veřejné zdraví, nenachází se v území sesuvů, jedná se o hospodárné využití zastavěného území obce.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- V rámci ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a to takovým způsobem, aby byly zachovány hodnotné prostorové vazby v území. Podmínky využití ploch SV se neupravují.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Nebylo třeba stanovovat.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- Jsou stanoveny v rámci podmínek využití ploch SV v územním plánu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby P1.1 v zastavěném území, která nemá nároky na budování veřejné infrastruktury z veřejných rozpočtů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení změny územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

- Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Těškovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Těškovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

I.1. Ochrana obyvatelstva

Předmět Změny č. 1 ÚP Těškovice neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

I.2. Ochrana veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

Ochrana ovzduší

ÚP respektuje Národní program snižování emisí České republiky, Střednědobou strategii zlepšení kvality ovzduší v ČR a „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizaci 2020“. Změna č. 1 ÚP Těškovice nemá vliv na kvalitu ovzduší. Při zpracování změny ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stanovené podmínky využití ploch SV je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

I.3. Zvláštní zájmy ministerstva obrany

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103). Ochranná pásma se dotýkají celého správního území obce. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.4. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem významný vliv obsahu Změny č. 1 ÚP Těškovice na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Těškovice na životní prostředí. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

L. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

M.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Těškovice dochází k úpravě zastavěného území. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 30. 9. 2022. Na základě aktualizace zastavěného území jsou části zastavitelných ploch Z11 a Z16 zařazeny do stávajících ploch, došlo k jejich realizaci.

M.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

M.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Těškovice je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvojem hodnot. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

Změna č. 1 ÚP Těškovice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce.

M.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 ÚP Těškovice nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP. Předmětem změny je návrh plochy přestavby SV P1.1. Zástavba v této ploše nezmění stávající charakter urbanistické struktury obce. V ÚP jsou stanoveny dostatečné podmínky využití ploch SV pro její ochranu.

M.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P1.1	SV	<ul style="list-style-type: none"> Předmětem Změny č. 1 ÚP Těškovice je návrh změny funkčního využití ze stávající plochy ZS na parcelách č. 70, 74 a 78 k. ú. Těškovice nacházejících se v zastavěném území obce na plochu SV. Důvodem pro změnu územního plánu je využití uvedených pozemků zastavěného území pro výstavbu dvou rodinných domů a jedné hospodářské budovy. Jedná se o pozemky v zastavěném území v přímé návaznosti a souvislou zástavbu bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy. Navíc parcela č. 74 je pod společným oplocením s parcelou č. 75, která do SV spadá. Připojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno přes pozemky parc. č. 71 a 79, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Příjezd na parcelu č. 70 bude řešen tím, že pruh z parcely č. 68 až k hlavní komunikaci bude oddělen a převeden pod parcelu č. 70. Nevzniknou tak nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Převedením dotčených pozemků do plochy bydlení dojde k ucelení a efektivnímu využití zastavěného území a zároveň k ochraně nezastavěného území, jelikož není dána potřeba vymezení další zastavitelné plochy. Stavby se budou nacházet do 50 m od komunikace II/465, postačí tedy realizovat přístupovou komunikaci v šíři min. 2,5 m. Není požadavek na veřejný přístup, plochu veřejného prostranství není třeba navrhovat. 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod - místní

M.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

M.4.1. Dopravní infrastruktura

Připojení pozemků v rámci plochy přestavby P1.1 na dopravní infrastrukturu bude řešeno přes pozemky parc. č. 71 a 79, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Příjezd na parcelu č. 70 bude řešen tím, že pruh z parcely č. 68 až k hlavní komunikaci bude oddělen a převeden pod parcelu č. 70. Nevzniknou tak nové nároky dopravní infrastrukturu.

Budoucí stavby se budou nacházet do 50 m od komunikace II/465, postačí tedy realizovat přístupovou komunikaci v šíři min. 2,5 m. Není požadavek na veřejný přístup, plochu veřejného prostranství není třeba navrhovat.

M.4.2. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Plocha přestavby P1.1 bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury (dle ÚP). Plocha přestavby bude napojena na jednotnou kanalizaci. V obci není vybudována čistírna odpadních vod, v ÚP je navržen systém decentralizovaného odkanalizování.

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob. den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Přehled návrhových ploch:

<i>id</i>	<i>rozdílný způsob využití</i>	<i>výměra plochy [ha]*</i>	<i>počet bytových jednotek</i>	<i>počet obyvatel</i>	<i>potřeba vody Q_m [m³/d]</i>	<i>množství odpadních vod [m³/d]</i>	<i>potřeba plynu [m³/h]</i>	<i>příkon el. energie [kW]</i>
P1.1	SV	0,2599	2	5	0,9	0,9	4	2,4

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj.

M.4.3. Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje nové plochy občanského vybavení, v rámci využití ploch SV je však občanská vybavenost podmíněně připuštěna.

M.4.4. Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství.

M.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

Biocentra a biokoridory jsou v ZUR MSK po Aktualizaci 2a vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obcí. V nich je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum.

Ve Změně č.1 bylo prověřeno zpřesnění regionálního biokoridoru RBK 604, které bylo provedeno v územním plánu. Upravený biokoridor respektuje koncepci dle ZUR MSK po Aktualizaci 2a. Prověřena byla návaznost na území okolních obcí. Vymezení upřesněného biokoridoru zůstává dle platného ÚP beze změny.

Ve Změně č.1 bylo prověřeno vymezení regionálního biokoridoru RBK 603 dle koncepce ZUR MSK po Aktualizaci 2a. Biokoridor je v plném rozsahu řešen na území sousední obce Kyjovice a na území obce Těškovice nezasahuje. ÚP zůstává beze změny.

Ve Změně č.1 bylo prověřeno vymezení regionálního biocentra RBC 153 dle koncepce ZUR MSK po Aktualizaci 2a. Biocentrum je upřesněno v územním plánu Kyjovice a územním plánu Pustá Polom. Biocentrum v územních plánech obou obcí je vymezené dle metodických zásad vymezování ÚSES v dostatečném rozsahu. ÚP zůstává beze změny.

Lokální ÚSES beze změny.

Prostupnost krajiny

Návrhem dílčích změn není narušena prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP Těškovice se nedotýká protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje plochy v záplavovém území.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje nové plochy rekreace, v rámci využití ploch SV jsou však stavby pro rekreaci připuštěny.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Předmětem Změny č. 1 ÚP Těškovice není dobývání ložisek nerostných surovin.

M.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Těškovice nenavrhuje nové typy plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky neupravuje.

M.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

M.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby.

M.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Těškovice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

M.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

M.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

M.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

M.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 1 ÚP Těškovice nestanovuje pořadí změn v území.

M.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 1 ÚP Těškovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Těškovice účelně využívá zastavěného území – řeší změnu funkčního využití na ploše uvnitř zastavěného území. Návrh plochy přestavby SV P1.1 využívá stávající síť veřejné technické a dopravní infrastruktury, jedná se tedy o ekonomické řešení šetrné k životnímu prostředí.

Dílčí změna č. 2 je aktualizací zastavěného území, části zastavitelných ploch Z11 a Z16 jsou již zrealizované a tedy zařazeny do stávajících ploch. Celkem došlo k realizaci dvou RD, další je v realizaci. Navržená změna navyšuje zastavitelné plochy pro bydlení v obdobném rozsahu (pro 2 RD + 1 hospodářská budova), vzhledem k tempu realizace staveb v obci Těškovice se jedná o přiměřený návrh dalšího rozvoje.

O. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Těškovice jsou vyznačeny červeně.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1. 5. 2017~~ 30. 9. 2022.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na předcházející územně plánovací dokumentaci obce.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- Zajištění podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku apod.) a pro rozvoj rekreace krátkodobé a dlouhodobé.
- Zachování stávající plochy pro výrobu a skladování, její rozšíření je umožněno pouze v bezprostřední návaznosti.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- stávající urbanistický charakter prostředí
- urbanistické dominanty obce – kostel Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad
- historicky významná stavba kostela Nanebevzetí Panny Marie
- významná drobná architektura (křížky a boží muka vyznačené v koordinačním výkrese)
- místo významné události (vyznačeno v koordinačním výkrese)
- významné pohledy (vyznačeny v koordinačním výkrese)
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – jedná se o veškerou stávající a souvislou veřejně přístupnou zeleň v rámci stávajících ploch veřejných prostranství (PV)

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu zachování stávající urbanistické struktury obce a krajinného rázu. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Těškovice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z6	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z7	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z8	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z11	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z12	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z13	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z14	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z16	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice
Z18	VS	plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní	Těškovice
Z19	VS	plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní	Těškovice
Z20	PV	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	Těškovice
Z21	PV	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	Těškovice
Z22	PV	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	Těškovice
Z23	ZS	plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená	Těškovice
Z24	ZS	plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená	Těškovice
Z25	TX	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	Těškovice
Z26	TX	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	Těškovice
Z27	TX	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	Těškovice
Z28	TX	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	Těškovice

C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

~~Nejsou vymezeny.~~

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1.1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV) včetně možnosti umístění příslušné infrastruktury.

Podmínky pro umístění:

Pro nové komunikace jsou navrženy zastavitelné plochy Z20, Z21 a Z22.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle příslušných a souvisejících norem a právních předpisů jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice II. třídy bude navrhováno v souladu s příslušnými a souvisejícími normami a právními předpisy.

Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorech technické infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místního vodovodu a Ostravského oblastního vodovodu (OOV).

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro zásobování zastavitelných ploch Z7, Z8 a Z9 je navržen koridor TK1 pro vodovodní řad (společně s podzemním vedením vn),
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do místních svodnic.

Koncepce:

- Je navrženo decentralizované čištění odpadních vod,
- u jednotlivých nemovitostí (stávajících i navržených) bude vybudována domovní čistírna odpadních vod,
- přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do stávající kanalizace,
- je navrženo doplnění stávající kanalizace,
- přečištěné odpadní vody budou odvedeny kanalizací do akumulčních nádrží a svodnice,
- pro kanalizační sběrače zaústěných do akumulčních nádrží a svodnice jsou vymezeny koridory TK3, TK4, TK5 a TK6,
- pro akumulční nádrže jsou vymezeny plochy technické infrastruktury Z25, Z26, Z27a Z28
- akumulční nádrž pro plochy Z7, Z8, Z9 a Z20 je navržena v rámci veřejného prostranství
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

D.2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV vyvedeným z rozvodny Bílovec.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- pro zastavitelné plochy Z7, Z8 a Z9 je navržena trafostanice napojená podzemním vedením vn na stávající nadzemní vedení vn – vymezeny koridory TK1 pro podzemní vedení vn (společně s vodovodním řadem) a TK2 pro podzemní vedení vn,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice (na k.ú. obce Olbramice).

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce:

Nakládání s odpadem na území obce Těškovice upravuje závazná obecní vyhláška.

Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady ani nevymezuje plochy pro skládku odpadu.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plocha občanského vybavení – hřbitova (OH).

Je navržena nová plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zezeň zahrad, příp. zezeň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. V řešeném území jsou stabilizované, není navrženo jejich rozšíření.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochu PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní– NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo na jihovýchodě katastru obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridoru územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 a K2.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Těškovice
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Těškovice

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního a místního (lokálního) významu.

Vymezený biokoridor regionálního významu:

označení	význam	délka (v m)	šířka min (v m)	popis současného stavu
RBK 604	funkční regionální biokoridor	2770 m na území obce Těškovice	40	vymezen v souladu s koncepcí dle ZUR MSK. Biokoridor vymezen převážně na lesní půdě. V trase biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra (LBC PUSTELNÍK, LBC ZA SUCHÝM DOLEM, LBC NA HOŘEČCE), která jsou jeho nedílnou součástí Šířka biokoridoru nebude menší než 40 m. Celková vzdálenost mezi vloženými biocentry respektuje max. délku 8 000 m.

Vymezené biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	výměra (v ha)	popis současného stavu
LBC Pustelník	funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 604	5,4	vymezeno v údolí potoka Setina na severu katastru. louky a navazující na břehové porosty vodního toku, v jižní části lesní porosty
LBC Za Suchým dolem	funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 604	5,4	vymezeno na lesní půdě, zahrnuje kompaktní kulturní lesní porosty
LBC Na Hořečce	funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 604	4,9	vymezeno na lesní půdě, zahrnuje kompaktní kulturní lesní porosty
LBC Zádolí	funkční lokální biocentrum	0,8 (v řešeném území)	vymezeno na hranici katastru, zahrnuje kompaktní kulturní lesní porosty na soutoku Setiny a Hlubočského potoka

označení	význam	výměra (v ha)	popis současného stavu
LBC Náplatka	funkční lokální biocentrum	5,4	vymezeno na lesní půdě ve východní části katastru
LBC Medvídka	funkční lokální biocentrum	7,2	vymezeno v údolí potoka Jamník v jižní části katastru. Pestrá krajinná společenstva zahrnující louky, lesní porosty, náletovou zeleň, břehové porosty vodního toku.
LBC Údolí Jamník	funkční lokální biocentrum v údolí potoka Jamník na jihovýchodě katastru	11,2	vymezeno v údolí potoka Jamník v jihovýchodní části katastru. Pestrá krajinná společenstva zahrnující louky, lesní porosty, náletovou zeleň postagrárního charakteru. Nivní louky a břehové porosty podél vodního toku.

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	délka (v m)	šířka min (v m)	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor existující, funkční	510	15	vymezen podél Setiny na západní hranici katastru. Zahrnuje břehové porosty podél vodního toku, navazující louky a krajinnou zeleň, okrajově lesní porosty
LBK 2	lokální biokoridor existující, funkční	930	5	vymezen v údolí potoka Jamník podél jižní hranice řešeného území břehové porosty podél vodního toku, navazující louky a krajinná zeleň, okrajově lesní porosty
LBK 3	lokální biokoridor existující, funkční	1530	15	vymezen v údolí potoka Jamník podél jihovýchodní hranice řešeného území břehové porosty podél vodního toku, navazující louky a krajinná zeleň, okrajově lesní porosty
LBK 4	lokální biokoridor částečně existující, částečně funkční	780	15	vymezen převážně na lesní půdě. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru jsou vymezeny plochy změn v krajině K1 a K2.
LBK 5	lokální biokoridor existující, funkční	1150		vymezen na lesní půdě v severovýchodní části katastru

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské nebo přírodní jsou účelové komunikace přípustné. Připouští se realizace společných zařízení navržených při pozemkových úpravách.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Územní plán vymezuje stávající plochu rekreace.

Územní plán nenavrhuje nové plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhuji.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

F.1. PLOCHY REKREACE

RI – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace (např. chaty, rekreační domky) • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

F.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby apod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Intenzita zástavby: 20%

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení v lokalitě Z11 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – budou dodrženy hygienické limity hluku a vibrací z dopravy na komunikaci II/465, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb. • Bydlení v lokalitě Z4, Z5 a Z6 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – budou dodrženy hygienické limity hluku a vibrací z dopravy na komunikaci III/4654 a stávající ploše smíšené výrobní, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb. • Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu (parkování řešeno na pozemku provozovny); – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m².
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Stavby v ochranném pásmu silnic. • Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – u ploch Z7, Z8 a Z9 max. 1 NP + podkroví – u ostatních max. 2 NP + podkroví • Zástavba v ploše Z6 bude orientována na severní stranu k ploše PV Z22 a bude řešena podpora vnějšího ozelenění podél východní hranice plochy. • U ploch Z4, Z5, Z7, Z8, Z11, Z12 a Z16 orientovat plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. • Při realizaci náplně ploch smíšených obytných Z6, Z9, Z16 bude zajištěna maximální ochrana porostů dřevin v jejich vymezení. • Při realizaci náplně ploch smíšených obytných Z4 a Z6 bude zajištění ochrany porostů dřevin východně a jižně od vymezení plochy Z5 a východně od vymezení plochy Z4.

F.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod) • Pozemky dopravní infrastruktury. • Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro vodní, akumulční nádrže.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní, akumulční nádrže. • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínkou realizace náplně plochy Z27 pro řešení akumulční a dočišťovací nádrže je provedení biologického průzkumu/biologického hodnocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
-----------------	---

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. • Podmínkou realizace náplně ploch výrobních smíšených Z18 a Z19 je: <ul style="list-style-type: none"> – prověření charakteru navrhované výrobní či skladové činnosti z hlediska případného procesu projektové EIA/zjišťovacího řízení podle aktuálně plané legislativy pro posuzování vlivů na životní prostředí; – prověření rozptylové, respektive akustické situace u nejbližších objektů obytné zástavby s ohledem na již existující zdroje emisí a hluku; – aktivity v rámci řešení náplně ploch musí splňovat příslušné hygienické a imisní limity ze zákona. • Podmínkou realizace náplně všech ploch pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • U ploch Z18 a Z19 skladování nebezpečných látek a charakter výrob, zatěžujících ovzduší emisemi nebezpečných plyných látek nebo hlukem (povrchové úpravy kovů včetně lakoven, klempířské provozy, nábytkářské provozy, výroby keramických produktů či stavebních hmot apod.)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m • Intenzita zástavby u plochy Z18 a Z19: 80%

F.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržička apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (včetně souvisejících staveb, staveb pro chovatelství, altánů, hřišť, bazénů, přístřešků, seníků, kůlen, stodol apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že

	<ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely.
--	--

F.11. PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Společná zařízení navržena při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině a nenachází se v rámci vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridory) nebo je zřejmé, že nemají negativní vliv na plochy ÚSES (např. krmelec, turistické přístřešky, rozcestníky apod.) • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. • Suché poldry. • Společná zařízení navržena při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1	vodovod a podzemní vedení vn	Těškovice
VT2	podzemní vedení vn	Těškovice
VT3	kanalizace	Těškovice
VT4	kanalizace	Těškovice
VT5	kanalizace	Těškovice
VT6	kanalizace	Těškovice
VT7	akumulační nádrž	Těškovice
VT8	akumulační nádrž	Těškovice
VT9	akumulační nádrž	Těškovice
VT10	akumulační nádrž	Těškovice

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES – část K1	Těškovice
VU2	ÚSES – část K2	Těškovice

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRU A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP1	veřejné prostranství	Těškovice	Obec Těškovice	80, 82, 646/12, 646/13
PP2	veřejné prostranství	Těškovice	Obec Těškovice	147, 159, 162, 151/1, 151/2, 713/25, 713/34, 713/38, 713/39, 713/40, 713/48, 713/49, 713/50, 713/52, 718/2, 718/5, 718/6, 718/7
PP3	veřejné prostranství	Těškovice	Obec Těškovice	350/2, 351, 352, 353

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje územní rezervy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice	<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit napojení ploch na veřejnou infrastrukturu. • Zajistit koordinaci s vedením koridoru TK1 pro vedení vodovodu a podzemního vedení vn. • Provéřit koordinaci s navrženou zděnou trafostanicí. • Provéřit dopad lokality na významný krajinný horizont regionálního významu.
R2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice	
R4	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Těškovice	<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit možnosti využití lokality s ohledem na přítomnost nadzemního vedení vn a jeho ochranného pásma. • Provéřit možné negativní vlivy ze stávajícího areálu VS na bydlení, stanovení způsobu ochrany.
R3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Těškovice	
R5	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Těškovice	

Prověření ploch územních rezerv se doporučuje územní studií.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy podmíněné zpracováním územní studie, pro přesnější vymezení rozsahu:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z4	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Těškovice	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> rozsah a způsob zástavby obsahu dopravní a technickou infrastrukturou
Z5	SV	plocha smíšená obytná - venkovská			

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje etapizaci výstavby u rozvojové lokality u hřiště:

I. etapa: Realizace návrhové plochy veřejného prostranství PV Z20 pro zajištění obsluhy návrhových ploch smíšených obytných SV Z7-Z9 veřejnou infrastrukturou.

II. etapa: Realizace návrhových ploch smíšených obytných SV Z7-Z9.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 21

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. VYMEZENÍ A POPIS VYBRANÝCH POJMŮ

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleně – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího lince obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími linci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Urbanistickou struktura obce Těškovice je volná řadová zástavba (tvořena izolovanými domy nebo dvojdomy v souvislé řadě – ulici, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu) orientovaná převážně k uličnímu prostoru, absence výraznějšího historického jádra (náves), prolínání ploch vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

P. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

SOULAD ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNVOACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění

závazném od 1. 9. 2021“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ nevyplývají pro pořízení změny Územního plánu Těškovice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení změny akceptován. Obec není součástí žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti nebo rozvojové osy.

Naplnění jednotlivých republikových priorit dotčených změnou je dostatečně popsáno v kapitole E.1 a není důvodné provádět další přezkum nad rámec uvedeného.

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Celé katastrální území Těškovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve znění účinném ode dne 11.10.2022.

Území obce Těškovice není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti a osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Obec Těškovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-10 Kyjovice – Pustá Polom

- Přechodové pásmo 38 a 52

Změna územního plánu respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy, jejichž naplnění je popsáno v kapitole E.2 dostatečně. Zároveň je zde popsáno respektování jednotlivých priorit územního plánování. Na základě uvedeného není důvodné provádět další přezkoumání návrhu změny ve vztahu souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Biocentra a biokoridory jsou v ZUR MSK po aktualizaci 2a vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obcí. V nich je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum.

Změna č.1 prověřila soulad ÚSES v platném územním plánu a koncepci nadmístního ÚSES v ZUR MSK po Aktualizaci 2a pro upřesnění v územních plánech jednotlivých obcí. ÚSES v platném územním plánu je v souladu s touto koncepcí a není změnou č.1 měněn.

Změna č. 1 Územního plánu Těškovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ke změně územnímu plánu Těškovice stanovisko, ve kterém u předložené změny neshledal nedostatky.

SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad změny územního plánu s cíli územního plánování:

Změna územního plánu

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území respektuje potřeby obce, zároveň reflektuje její polohu. Do nezastavěného území je zasahováno jen v potřebné míře, vždy s cílem jeho ochrany.
- zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce (viz kapitola E.1 a E.2). Při zpracovávání změny ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území** (pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií ploch smíšených nezastavěného území, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES),
 - **kulturní hodnoty území** (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky),
 - **civilizační hodnoty území** (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení),
 včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**.
- chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území.
- chrání nezastavěné území a stanovuje podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky vymezuje jako ÚSES a části potřebné k doplnění navrhuje. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a podporuje její zemědělský účel.
- aktualizuje podmínky využití pro plochy nezastavěného území.

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vztahujícímu se k návrhu změny Územního plánu Těškovice):

Změna územního plánu

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji,
- zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- respektuje a chrání přírodní park Moravice a nenavrhuje plochy či záměry, které by na něj měly negativní vliv,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna Územního plánu Těškovice dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Těškovice v rozsahu změny dotčeny. Změna je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě návrhu oprávněné osoby. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání. Po veřejném projednání nevyplynuly požadavky na úpravu návrhu změny, proto byl po veřejném projednání předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně

plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení. Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace. Změna je pořízena v rozsahu měněných částí.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného obsahu změny pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Těškovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábory, které byly dohodnuty a projednány.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Těškovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny Územního plánu Těškovice byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Termín veřejného projednání byl 14.12.2022. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 21.12.2021 – do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
- **Státní energetická inspekce**, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 152211/2022 ze dne 19.12.2022 doručený dne 20.012.2022):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Těškovice,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Těškovice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL). Předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Těškovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k ÚP a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem Změny ÚP.

Odůvodnění: Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládanou Změnu ÚP, a to ve smyslu zásad daných § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a současně i metodického pokynu č.j. MŽP/2022/050/467, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad k uvedenému uvádí, že se v daném případě jedná o záměr v okrajové části sídelního útvaru ve vymezeném zastavěném území. Požadavek sestává ze tří částí (pozemků) o celkové výměře 0,2626 ha s návrhem funkčního využití pro účely bydlení (SV). Zdejší správní orgán přihlédl k menšímu plošnému rozsahu tří dílčích částí a vzal do úvahy návaznost na vymezené zastavitelné území. Tato okrajová část významně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, ve smyslu zásad daných § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Krajský úřad rovněž v daném případě přihlédl ke kvalitativním aspektům daného území (klimatickému regionu) se zemědělskou půdou vyšší produkční schopností, kde převážná část území požívá zvýšené ochrany. V tomto směru je navržená výměra vnímána jako nezbytně nutná k zajištění navrhované funkční změny v daném území. Současně krajský úřad upozorňuje, že při případné další úvaze změny funkčního využití území, bude nezbytné vycházet ze zásady navrhovat a vymezovat zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a to ve smyslu příslušného ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Těškovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh Změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:ZN/MZP/2022/580/21, ze dne 15.12.2022 doručený dne 21.12.2022):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Těškovice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území, které se nachází na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany – Sekce majetková

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: 143101/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 22.11.2022 doručený téhož dne):

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Za-

bezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko
k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Ministerstvo vnitra

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MV-63208-14/OSM-2016 ze dne 20.12.2022 doručeny dne 21.12.2022):

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Těškovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 108915/2022 ze dne 22.11.2022 doručeny téhož dne):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Těškovice – změna č. 1 **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci veřejného projednání o návrhu Územního plánu Těškovice – změna č. 1 stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 285545/2022/OP/HOK ze dne 08.12.2022 doručeny dne 12.12.2022):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 9.11.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Těškovice pořizované zkráceným postupem.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Těškovice **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 9.11.2022 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Těškovice pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Těškovice je zařazení 3 parcel do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna ÚP tyto parcely vymezuje jako plochu přestavby P1.1 – plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

S návrhem změny č. 1 územního plánu Těškovice KHS souhlasí, návrh je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad

uplatnil stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 51456/2022/OBÚ-05/2 ze dne 16.11.2022 doručení dne 21.11.2022):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námitky

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těškovice vzhledem k tomu, že v katastrálním území Těškovice není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2022/1635109-T ze dne 13.12.2022 doručení téhož dne):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Těškovice – změna č. 1“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým

**„Návrhem Územního plánu Těškovice – změna č. 1“
souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Těškovice – změna č. 1“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s

vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 154281/2022 ze dne 09.12.2022 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.11.2022 podal Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

*Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Těškovice - změna č. 1 pořizované **zkráceným postupem.***

Těškovice (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Těškovice, zve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Těškovice - změna č. 1, které se uskuteční dne 14.12.2022 od 15:00 hod. v malém sále Kulturního domu Těškovice, budova č. pop. 49, 747 64 Těškovice, jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Obec Těškovice a sousední obce. Návrh Územního plánu Těškovice - změna č. 1 bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 21.12.2022. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

- *Magistrát města Opava, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 218*
- *webové stránky <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemniplany-projednavane/z1-uzemni-plan-teskovice.html><https://www.opava-city.cz/cz/mestourad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-planvrsovice.html>.*

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Těškovice - změně č. 1 pořizované zkráceným postupem nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Dotčeným je krajský úřad moravskoslezského kraje

3. Odpadové hospodářství

Nemáme námítky.

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Těškovice - změně č. 1 pořizované zkráceným postupem je dotčeným orgánem státní správy lesů v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Těškovice - změně č. 1 pořizované zkráceným postupem nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

5. Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Těškovice - změny č. 1", nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Těškovice - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem - nemá námítek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č.1 ÚP Těškovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.11.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1). Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému roz-

hodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Změna územního plánu nebyla hodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, proto není obsaženo stanovisko podle § 55b odst. 5 ani informace, jak bylo zohledněno.

Krajský úřad posoudil návrh změny v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (dopis zn.: MSK 17691/2023 ze dne 21.02.2023 doručení téhož dne):

Vážení,

dopisem ze dne 25.01.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těškovice (dále jen Zm. č. 1 ÚP Těškovice) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zastupitelstvo obce Těškovice, rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a), ust. § 55a odst. 2 a § 44 písm. a) stavebního zákona, o pořízení Zm. č. 1 ÚP Těškovice zkráceným postupem dle ust. § 55b stavebního zákona, a to včetně obsahu Změny č. 1. Pořizovatelem změny je Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy jako orgán územního plánování. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – Ing. arch. Martinem Vávrou – číslo autorizace: 4048. Obsahem návrhu Zm. č. 1 ÚP Těškovice je především vymezení plochy přestavby P1.1 a aktualizace vymezení zastavěného území obce.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Těškovice – prostřednictvím odkazu: Z1 Územní plán Těškovice - Statutární město Opava (opava-city.cz);

2. Stanoviska dotčených orgánů, námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska k návrhu Zm. č. 1 ÚP Těškovice, a to těmito subjekty:

- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 152211/2022 ze dne 19.12.2022;
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, koordinované stanovisko čj. MMOP 154281/2022 ze dne 09.12.2022;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS 285545/2022/OP/HOK ze dne 08.12.2022;

- Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava, čj. SVS/2022/163510-T ze dne 13.12.2022;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, 160 01 Praha, čj. MO 499474/2022-1322 ze dne 22.11.2022;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 108915/2022 ze dne 22.11.2022;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavinova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 51456/2022 ze dne 16.11.2022;
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, 140 21 Praha, čj. MV-63208-14/OSM-2016 ze dne 20.12.2022;
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2022/580/1574 ze dne 15.12.2022.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Těškovice v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;

b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předloženého návrhu změny územního plánu nebudou narušeny územní vztahy v území, neboť návrh Zm. č. 1 ÚP Těškovice vymezuje pouze jednu plochy přestavby. Z územního hlediska má tento záměr lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádné vazby na okolní obce

ad b) V případě vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Těškovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5, bylo vyhodnoceno, že z ní nevyplývají pro návrh Zm. č. 1 ÚP Těškovice žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení navrhované změny a platného územního plánu (Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje). Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Těškovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK).

V případě Aktualizace č. 2a ZÚR MSK se obsahově jedná se o komplexní aktualizaci A-ZÚR MSK na území celého kraje. Mimo jiné bylo touto aktualizací, také na území obce Těškovice, prověřeno vymezení územního systému ekologické stability a bylo vyhodnoceno, že vymezení ÚSES v územním plánu obce nemá být měněno. Dále krajský úřad ověřil, že území obce Těškovice není Aktualizacemi č. 2b, 3, 4 a 5 dotčeno.

Dle A-ZÚR MSK není území obce Těškovice začleněno do rozvojové oblasti, osy a ani do specifické oblasti. Z této závazné územně plánovací dokumentace kraje z kapitoly „H.1. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Těškovice následující záměry:

- R ÚSES – 153 – nadregionální biocentrum Kozíček,
- R ÚSES – 603, 604 – regionální biokoridory.

Regionální biocentrum 153 je lokalizováno v sousedních obcích Pustá Polom a Kyjovice a regionální biokoridor 603 je umístěn na území obce Kyjovice. Regionální biokoridor 604 je v územním plánu stabilizován a je také zajištěna návaznost na jeho vymezení v sousední obci Pustá Polom a městě Bílovec (k. ú. Výškovice u Slatiny).

Posuzované území obce Těškovice se dle grafické části A-ZÚR MSK výkresu „A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality“ a textové části kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifické krajiny Nízkého Jeseníku (B) – konkrétně Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Malá okrajová území se nacházejí v přechodových pásmech 38 a 52. V textové části odůvodnění návrhu Zm. č. 1 ÚP Těškovice jsou v kapitole „E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ uvedeny definované podmínky pro zachování dosažených cílových kvalit jednotlivých krajin, a bylo zjištěno, že platná ÚPD i návrh změny je plně respektuje. Krajský úřad toto tvrzení ověřil a s jeho závěrem se ztotožňuje.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Těškovice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas a vzato na vědomí.

Q. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu občanů obce a vlastníků nemovitostí na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Návrh byl doručen obci 16.02.2022 a obec jej pořizovateli předala 09.03.2022. Na základě předání návrhu obcí pořizovatel posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy a takto posouzený návrh se svým stanoviskem předal dne 23.03.2023 dopisem zn.: MMOP 32401/2022 zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Zastupitelstvo dne 30.06.2022 rozhodlo o návrhu a pořízení změny zkráceným postupem, současně také o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Zpracovatel Ing. arch. Martin Vávra, Palackého 281, 679 06 Jedovnice, IČ 03157440, číslo autorizace ČKA 04 048. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 09.11.2022 zn.: MMOP 141125/2022/21991/2022/VYST, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Těškovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla dopisem ze dne 09.11.2022 zn.: MMOP 141209/2022/21991/2022/VYST.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.12.2022 v sále kulturního domu obce Těškovice, č. p. 49. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky k obsahu změny. Vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek nebylo zpracováno.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechna doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 17691/2023 ze dne 21.02.2023 neshledal nedostatky z hlediska souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK ani nedostatky z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy. Projednaný návrh změny byl předán zastupitelstvu obce Těškovice k vydání postupem dle § 54 stavebního zákona.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle stavebního zákona. Uvedené písemnosti a postupy jsou uloženy v dokumentaci pořizovatele, která bude po vydání změny územního plánu uložena u obce, pro kterou byla změna pořizována.

R. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Při projednání nebyly uplatněny žádné námítky, proto nebylo rozhodnutí zpracováno.

S. Vyhodnocení připomínek

Při projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, proto nebylo vyhodnocení zpracováno.